

Sanierung & Umbau

Schritt für Schritt zum
modernen Zuhause





Einleitung

Ein Haus zu sanieren oder umzubauen ist eine besondere Herausforderung – aber auch eine große Chance. Ob es darum geht, in die Jahre gekommene Räume zu modernisieren, die Energieeffizienz zu verbessern oder den Wohnkomfort zu erhöhen: Mit der richtigen Planung, einem klaren Ablauf und einem verlässlichen Partner an der Seite wird aus einem Altbau ein modernes Zuhause mit Zukunft.

In diesem Ratgeber zeigen wir Ihnen die wichtigsten Schritte und worauf Sie achten sollten – damit Ihre Sanierung nicht nur reibungslos, sondern auch nachhaltig gelingt.

1. Bestandsaufnahme: Was ist der aktuelle Zustand?



Bevor Sie planen, sollten Sie den Ist-Zustand genau analysieren. Gibt es feuchte Wände? Veraltete Leitungen? Energetische Schwachstellen? Ein professionelles Gutachten kann helfen, Klarheit zu schaffen.

2. Ziele definieren: Was soll erreicht werden?

Möchten Sie mehr Platz, Barrierefreiheit, moderne Technik oder einfach nur neue Oberflächen?
Je konkreter Ihre Ziele, desto gezielter kann geplant werden.



3. BUDGET REALISTISCH FESTLEGEN

Erstellen Sie einen groben Kostenrahmen - inklusive Puffer für Unvorhergesehenes (empfohlen: 10-20%). Holen Sie mehrere Angebote ein und behalten Sie Nebenkosten im Blick.



4. Genehmigungen & Vorschriften klären



Gerade in Spanien können Bauvorschriften, Genehmigungen und Meldepflichten von Region zu Region unterschiedlich sein. Informieren Sie sich frühzeitig und lassen Sie sich fachkundig begleiten.

5. PLANUNG & GESTALTUNG

Erstellen Sie zusammen mit Architekt oder Bauleiter einen detaillierten Plan. Achten Sie dabei auf gute Raumaufteilung, Lichtführung und energetische Aspekte. Auch Design und Stil sollten früh festgelegt werden.



6. ZEITPLAN AUFSTELLEN

Ein realistischer Zeitplan ist Gold wert. Welche Gewerke folgen aufeinander? Was muss vor dem Einzug erledigt sein? Planen Sie Zeitreserven ein - gerade bei Sanierungen können Überraschungen auftreten.





7. Koordination der Handwerker

Gute Kommunikation ist entscheidend. Wer koordiniert die Gewerke? Gibt es einen zentralen Ansprechpartner? Eine professionelle Bauleitung spart Zeit, Kosten und Nerven.

8. Qualität statt Schnelllösung



Achten Sie auf hochwertige Materialien und sorgfältige Ausführung. Schnelllösungen sind oft teuer – spätestens beim Nachbessern. Setzen Sie auf erfahrene Fachfirmen.

9. Kontrolle & Abnahme



Prüfen Sie regelmäßig den Baufortschritt. Notieren Sie Mängel und dokumentieren Sie wichtige Abschnitte mit Fotos. Lassen Sie alle Arbeiten offiziell abnehmen, bevor Sie zahlen.

10. Nacharbeiten & Feinschliff

Nach Abschluss der Sanierung folgt oft noch der Feinschliff: Einbau von Möbeln, Dekoration, Gartenarbeiten. Nehmen Sie sich Zeit für diesen letzten Schritt – er rundet Ihr Projekt perfekt ab.



Fazit:

Eine erfolgreiche Sanierung beginnt mit guter Planung und endet mit einem Zuhause, das zu Ihnen passt. Mit diesen zehn Schritten schaffen Sie eine sichere Grundlage – und wir unterstützen Sie gerne dabei.



Bei Fragen kontaktieren Sie uns

Unser Team freut sich darauf, Ihnen weiterzuhelfen.
Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung, die
individuell auf Ihre Anliegen eingeht.

Immobilien Service Kryzon



Calle de San Rafael 13
03780 Pego



[info@immobilien-
service-kryzon.com](mailto:info@immobilien-service-kryzon.com)



[www.immobilien-
service-kryzon.com](http://www.immobilien-
service-kryzon.com)

